



*Consiglio Regionale  
della Calabria*

**Proposta di legge recante:**

**Proposta di Legge recante: "Proroga dei termini per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifica dell'articolo 1 della l.r. 8/1995".**

*Renato (SAINATO)*  
*DE COPPIO*

**PROPOSTA DI LEGGE recante: “Proroga dei termini per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifica dell’articolo 1 della l.r. 8/1995”.**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La presente proposta di legge si rende necessaria per ovviare alle problematiche legate alla regolarizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo. In particolare, l’intervento di novellazione dell’articolo 1 della l.r. 8/1995 intende prorogare i termini ivi previsti, per i nuclei familiari, in possesso dei requisiti di cui all’articolo 1 della medesima legge per la trasmissione agli enti proprietari o gestori, di domanda di regolarizzazione dei rapporti locativi o domanda di permanenza temporanea relativamente agli alloggi occupati senza titolo, a pena di decadenza dal beneficio. Ciò in quanto l’emergenza epidemiologica in corso derivata dalla pandemia COVID 19 ha obbligato molti utenti al lockdown per molti mesi, senza consentire agli stessi di utilizzare la finestra temporale prevista per legalizzare le posizioni abitative.

La natura indifferibile ed urgente della proposta, che vuole dare efficaci risposte alla crisi economica e sociale in atto, a causa della quale si sono acuite le difficoltà di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla l.r. 8/1995, nell’attuale fase di *prorogatio*, trova fondamento normativo nel decreto-legge 5 marzo 2021, n. 25 (Disposizioni urgenti per il differimento di consultazioni elettorali per l’anno 2021), in cui, all’art. 1, comma 2, si prevede che “Fino alla data dell’insediamento dei nuovi organi elettivi, il Consiglio e la Giunta in carica continuano a svolgere, secondo le specifiche disposizioni dei rispettivi Statuti, compiti e funzioni nei limiti previsti e, in ogni caso, a garantire ogni utile iniziativa, anche legislativa, necessaria a far fronte a tutte le esigenze connesse all’emergenza sanitaria”.

La proposta si compone di tre articoli, come di seguito descritti:

- l’articolo 1 prevede di posticipare il termine, di cui al comma 1-ter dell’art. 1 della l.r. 8/1995, di trasmissione delle domande di regolarizzazione dei rapporti locativi o permanenza temporanea, a pena di decadenza dal beneficio;
- l’articolo 2 reca la clausola di invarianza finanziaria;
- l’articolo 3 prevede l’entrata in vigore anticipata della legge, rispetto all’ordinario termine di 15 giorni (*vacatio legis*), decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione della legge sul Burc.

-

## RELAZIONE TECNICO – FINANZIARIA

La modifica del termine di cui al comma 1-ter dell'articolo 1 della l.r. 8/1995 che si introduce con la presente proposta di legge, attraverso l'articolo 1 ha carattere esclusivamente ordinamentale e non comporta nuovi oneri a carico del bilancio regionale.

### Quadro di riepilogo analisi economico finanziaria

*(allegato a margine della relazione tecnico finanziaria art. 39 Statuto Regione Calabria)*

**Titolo: "Proroga dei termini per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifica dell'articolo 1 della l.r. 8/1995".**

La proposta di legge emarginata nel titolo, come comprovato nella relazione illustrativa e tecnico-finanziaria allegata, ha natura ordinamentale ed è neutrale dal punto di vista finanziario.

**Tab. 1 Oneri finanziari:**

Articolo	Descrizione	Oneri
1	Proroga i termini di cui al comma 1-ter dell'art. 1 della l.r. 8/1995	0
2	Reca la clausola di invarianza finanziaria	0
3	Reca l'entrata in vigore anticipata della legge.	0

In merito ai criteri di quantificazione degli oneri finanziari non vanno esplicitati atteso che alla presente proposta non corrisponde spesa.

### Copertura finanziaria

Non essendo previsti oneri finanziari non è necessario indicare e prevedere la relativa copertura finanziaria.

La proposta di legge non ha impatti sulla struttura organizzativa regionale.

**Tab. 2 Copertura finanziaria:**

Programma/Capitolo	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
//	//	//	//
<b>Totale</b>	//	//	//

**Proroga dei termini per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifica dell'articolo 1 della l.r. 8/1995.**

**Art. 1**

*(Modifica dell'articolo 1 della l.r. 8/1995)*

1. Al comma 1-ter dell'articolo 1 della legge regionale regionale 30 marzo 1995, n. 8 (Norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), le parole "1 gennaio 2021" sono sostituite dalle seguenti: "31 dicembre 2021".

**Art. 2**

*(Clausola di invarianza finanziaria)*

1. Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

**Art. 3**

*(Entrata in vigore)*

1. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale telematico della Regione Calabria.